

**SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
*Résidence Les Jardins de Concy*

**COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL SYNDICAL 26 MARS 2025**

La réunion du Conseil Syndical s'est tenue de 18h30 à 19h50.

Présents Titulaires :

Mesdames : Girard, Gueniffet, Hayat, Maulvault,

Messieurs : Dutzer, Gavila, Pietre, Revillon-d'Apreval

Réunion hors présence du cabinet Foncia Langlois.

Animateur de la réunion et rédacteur du CR : Jacques Gavila (prise de notes Mmes Girard et Hayat).

**1. Élection d'un Président du Conseil Syndical :**

Sur la proposition (cf. chartre de fonctionnement du CS où on doit se reposer la question tous les ans) d'élire un Président du Conseil Syndical, le vote a abouti à un rejet.

**Ont voté contre :** M. Dutzer, M. Pietre, M. Revillon d'Apreval, M. Gavila, Mme Gueniffet, Mme Maulvault, Mme Girard, Mme Hayat

**2. Fonctionnement des commissions :**

**Élection des présidents et composition des commissions :**

◆ **Commission des Comptes**

- **Membres :** Mme Girard, M. Pietre

- **Présidente :** Mme Girard

- **Vote pour :** M. Dutzer, M. Pietre, M Revillon d'Apreval, M. Gavila, Mme Gueniffet, Mme Maulvault, Mme Girard, Mme Hayat

◆ **Commission Travaux, Maintenance & Chauffage**

- **Membres :** Mme Girard, Mme Hayat, M. Dutzer, M. Gavila

- **Président :** M. Dutzer

- **Vote pour :** M. Dutzer, M. Pietre, M. Revillon d'Apreval, M. Gavila, Mme Gueniffet, Mme Maulvault, Mme Girard, Mme Hayat

◆ **Commission Espaces Verts**

- **Membres :** Mme Gueniffet, Mme Maulvault, Mme Hayat, M. Revillon d'Apreval, M. Dutzer

- **Présidente :** Mme Gueniffet

- **Vote pour :** M. Dutzer, M. Pietre, M. Revillon d'Apreval, M. Gavila, Mme Gueniffet, Mme Maulvault, Mme Girard

- **Vote abstention :** Mme Hayat

Compte tenu du nombre réduit de conseillers syndicaux, certaines commissions ont été fusionnées (Chauffage et travaux).

Les questions relatives aux affaires juridiques, hygiène et sécurité seront traitées lors des réunions plénières du Conseil Syndical en présence du syndic.

### **3. Points divers et tour de table par commission :**

- Chaque commission réfléchira comment informer, voire impliquer (par exemple lors de déambulations dans les espaces verts) les copropriétaires volontaires, des actions du CS, ou autres sujets, en cours d'année ; ceci afin de pouvoir échanger et communiquer plus d'une fois par an.
- M. Dutzer fait un point chauffage sur le fonctionnement de la PAVE et rapporte le travail qu'il a effectué pour remplir un dossier afin de pouvoir participer à un achat groupé de gaz par l'ARC, en concurrence éventuelle avec les offres que CIEC doit proposer (pour rappel le contrat actuel est à renouveler cette année).
- Réflexion sur le stockage des déchets verts et rappel des raisons qui ont poussé les jardiniers à une coupe sévère des arbustes (réduction des déchets pour les prochaines années, maladies, sécurité). Les copeaux résultant de l'élagage des arbres vont être répandus aux pieds des arbustes, parterres, arbres nouvellement plantés afin de limiter l'évaporation d'eau et les arrosages, et également protéger lors des tontes.  
Les copropriétaires ont commencé à retourner les questionnaires que nous allons étudier afin d'y répondre.  
Fonctionnement de la commission : nous allons mener une réflexion pour améliorer la communication et organiser des rencontres.
- Le CS examinera lors d'une prochaine réunion les dépenses effectuées avec la carte bleue.
- Mme Girard signale toujours des problèmes récurrents de factures de chauffage CIEC qui n'arrivent pas dans les temps.

**Date de la prochaine réunion du Conseil Syndical : Mercredi 23 Avril 2025 à 18h30.**