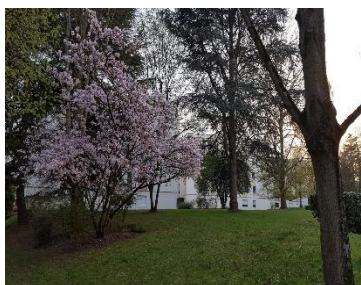


Yerres le 13 avril 2026

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES
Résidence Les Jardins de Concy



Information du Conseil Syndical
Réunion du conseil du 8 Avril 2026
18h à 20h

Présents : Mme Vannier, Mme Maulvault, Mme Girard, M Gavila, M Dutzer
Mme Tétu, M Lange (Foncia)
Absents excusés : Mme Benavente, Mme Gueniffet, M Révillon

1. Information du Syndic sur les résolutions validées en Assemblée Générale

- Portes de hall et boîtes aux lettres des bâtiments linéaires A, C et D
 - La déclaration à la mairie sera faite cette semaine. Il faut prévoir 2 mois de délai, délai cohérent avec les possibilités de recours contre les résolutions de l'AG
 - Le coloris de l'aluminium est le RAL 7035 pour rester homogène avec les autres halls
 - La porte a une ouverture de 1 m aux normes PMR et son sens d'ouverture sera le même qu'actuellement.
 - Du fait des problèmes géopolitiques, il y a un risque d'augmentation du prix de l'aluminium
- Etude de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire
 - L'étude sera structurée en réunion de commission le 17 avril
- Etanchéité de la casquette du bâtiment B
 - Foncia a eu confirmation de la garantie décennale par l'intervenant (devis consultable à la loge)

2. Commission chauffage, maintenance et travaux

- Bilan de la réunion trimestrielle avec CIEC et ACCEO le 27 mars
 - Le suivi de facturation fait par ACCEO n'est pas satisfaisant. Foncia demandera à CIEC la facture de gaz pour le dernier trimestre 2025
 - Le contrat de conseil sera mis en concurrence
- Fuite sur une fonte au 2 Renoir : validation du devis de 3201 € TTC (ThermaService)

3. Commission Comptes et Règlement de Copropriété :

- Foncia transmettra les documents pour une vérification des comptes à la date du 31 mars 2026
- Règlement de Copropriété
 - Une réunion du groupe de travail sera organisée en y associant les copropriétaires volontaires ayant travaillé sur le sujet. La coordination de ces travaux sera faite par Mme Vannier
- Ajustement du budget 2026-2027 : le budget a été ajusté sur la base de ce qui a été décidé en AG

4. Sujets Juridiques et RH

- Le contrat de Mme Mauger (assistante à la loge) en CDI a été signé

5. Prochaine réunion du conseil syndical : 8 Juin à 18 h